



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Верхнесалдинская
городская прокуратура**

ул. Воронова, 19, г. Верхняя Салда, 624760

06.05.2022 № 04-02-2022

Главе городского округа ЗАТО
Свободный

Иванову А.В.

Направляю Вам для размещения на официальном сайте администрации городского округа разъяснение городской прокуратуры:

«Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ приняты меры поддержки лиц, заключивших договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предусматривают возможность продолжения действующих договоров аренды независимо от задолженности по их оплате.

Так, в срок до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, срок договора аренды которого не истек, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате.

В продлении срока аренды может быть отказано, если арендодателем заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды, либо ранее в рамках государственного земельного надзора выявлены нарушения законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, которые не устранены на дату подачи обращения.

В течение 5 дней с момента получения обращения арендатора о намерении продлить срок действующего договора аренды, арендодатель обязан заключить с ним дополнительное соглашение. При этом срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать 3 года».

Заместитель городского прокурора
советник юстиции

Г.О. Новак